



Kod :	00589
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	48.23 m ²
Prywatny ogród :	83.44 m ²
Odległość od centrum :	1500 m
Odległość od morza :	1500 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	4.32 m ²
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Taras :	17.7 m ²
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 200.000 €

W spokojnej okolicy z pełną infrastrukturą, zaledwie 1500 m od morza, na sprzedaż mieszkanie na parterze nowoczesnego budynku w budowie. Lokalizacja zapewnia bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, restauracje, szkoły i inne obiekty dla komfortowego życia.

Mieszkanie ma wewnętrzną powierzchnię mieszkalną wynoszącą 43,56 m² i składa się z przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni oraz kuchni z salonem i jadalnią, z których wychodzi się na przestronny taras o powierzchni 17,70 m², idealny do relaksu na świeżym powietrzu.

Do mieszkania przynależy również prywatny ogród z tyłu budynku o powierzchni 83,44 m², przestronny schowek o powierzchni 4,32 m² oraz jedno miejsce parkingowe przed budynkiem.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Budynek będzie wyposażony w windę, co dodatkowo zwiększa komfort mieszkania.

Aby zapewnić przyjemną temperaturę przez cały rok, mieszkanie będzie wyposażone w klimatyzatory. W salonie z kuchnią i jadalnią oraz w łazience zostanie zainstalowane elektryczne ogrzewanie podłogowe.

Budynek jest budowany zgodnie z wysokimi standardami jakości, z starannie dobranymi materiałami, które zapewniają trwałość i efektywność energetyczną.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.