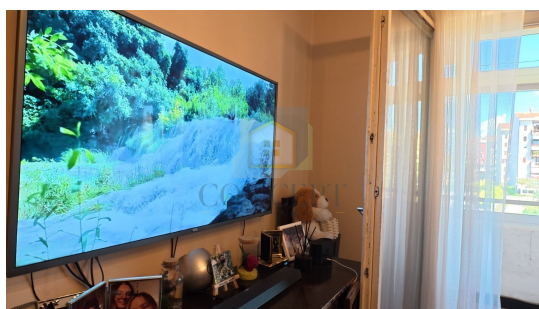




Kod :	00587
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	73 m ²
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	200 m
Piętro :	3
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Garaż :	Tak
Balkon :	Tak
Loggia :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Klasa energetyczna :	C
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **445.000 €**

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie w wyjątkowej, jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Poreču, zaledwie 200 metrów od morza.

Mieszkanie o powierzchni 73 m² charakteryzuje się doskonałym rozkładem i składa się z dwóch sypialni, salonu z wyjściem na balkon z widokiem na plac zabaw i parking, kuchni z wyjściem na drugi balkon, który oferuje otwarty widok na morze, korytarza oraz łazienki i osobnej toalety. Szczególną zaletą nieruchomości jest widok na morze z trzech pomieszczeń (kuchnia, łazienka i jedna sypialnia).

Mieszkanie znajduje się na trzecim, ostatnim piętrze mniejszego budynku mieszkalnego z zaledwie 6 mieszkaniami (2 na piętrze), co zapewnia spokój i prywatność. Oba balkony są zamknięte przesuwanymi szybami, a mieszkanie jest klimatyzowane dwoma jednostkami klimatyzacyjnymi. Zainstalowane są okna PVC, a certyfikat energetyczny jest w klasie C.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Do mieszkania przynależy garaż i piwnica na parterze budynku, prawidłowo wpisane w dokumentację własności. Przed budynkiem zapewniony jest bezpłatny publiczny parking, z którego korzystają mieszkańcy.

Budynek jest regularnie utrzymywany – trzy lata temu wymieniono dach oraz zainstalowano nową izolację. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się plac zabaw i park, co czyni tę nieruchomość idealną do życia rodzinnego lub jako inwestycję na wynajem turystyczny.

Własność jest uregulowana i wolna od obciążeń.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na oglądanie.