



Kod :	00582
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	66.3 m ²
Odległość od centrum :	900 m
Odległość od morza :	500 m
Piętro :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Parking :	Tak
Loggia :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **320.000 €**

Na sprzedaż jest nowoczesne mieszkanie w nowym budownictwie, usytuowane w atrakcyjnej lokalizacji w spokojnej miejscowości na wybrzeżu Istrii, pomiędzy Porečem a Vrsarem. Miejsce to oferuje idealne połączenie prywatności i bliskości wszystkich udogodnień, z zadbanymi plażami, promenadami, trasami rowerowymi, restauracjami i marinami – wszystko w zasięgu ręki.

Mieszkanie S4 znajduje się na pierwszym piętrze i ma całkowitą powierzchnię użytkową wynoszącą 66,30 m². Składa się z korytarza, kuchni z jadalnią oraz salonu z wyjściem na przestronną loggię o powierzchni 10,20 m², dwóch sypialni oraz łazienki.

Nieruchomość sprzedawana jest w stanie „pod klucz”, z wysoką jakością wykonania i nowoczesnym wyposażeniem. Ogrzewanie i chłodzenie realizowane jest poprzez ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzację, co zapewnia komfortowy pobyt przez cały rok.

Świetny wybór na życie, wypoczynek lub inwestycję w turystykę – bliskość morza i doskonała lokalizacja!



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.