



<b>Kod :</b>	00581
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	41.75 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	900 m
<b>Odległość od morza :</b>	500 m
<b>Piętro :</b>	2
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	1
<b>Liczba pokoi :</b>	2
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Parking :</b>	Tak
<b>Loggia :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2026
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **210.000 €**

Na sprzedaż jest nowoczesne mieszkanie w nowym budownictwie, usytuowane w atrakcyjnej lokalizacji w spokojnej, przybrzeżnej miejscowości w Istrii, pomiędzy Porečem a Vrsarem.

Lokalizacja oferuje idealne połączenie prywatności i bliskości wszystkich udogodnień, takich jak zadbane plaże, promenady, trasy rowerowe, restauracje i mariny – wszystko w zasięgu ręki.

Mieszkanie S5 znajduje się na 2. piętrze i ma łączną powierzchnię użytkową 41,75 m<sup>2</sup>. Składa się z przedpokoju, kuchni z jadalnią oraz salonu z wyjściem na przestronną loggię, sypialni oraz łazienki.

Nieruchomość sprzedawana jest w stanie „pod klucz”, z wysoką jakością wykonania i nowoczesnym wyposażeniem. Ogrzewanie i klimatyzacja są zapewnione przez ogrzewanie podłogowe i klimatyzatory, co gwarantuje komfortowy pobyt przez cały rok.

Świetny wybór do zamieszkania, na wakacje lub jako inwestycja w turystykę – bliskość morza i znakomita lokalizacja!



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.