



Kod :	00580
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	120 m ²
Powierzchnia działki :	333 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Garaż :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	1990
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 330.000 €

W przyjemnej i cichej dzielnicy Poreča, zaledwie 2 km od centrum miasta i pięknych plaż, znajduje się ten funkcjonalny i przestronny bliźniak, który oferuje doskonałe połączenie komfortu, praktyczności i prywatności.

Dom rozciąga się na dwóch poziomach - parterze i piętrze - i został starannie zaprojektowany, aby zaspokoić potrzeby życia rodzinnego.

Na parterze znajduje się przestronny korytarz, który prowadzi do jednej sypialni, łazienki oraz kuchni z jadalnią. Z jadalni można wyjść na zadaszony taras, idealny do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu. W ramach parteru znajduje się również garaż, co dodatkowo podnosi komfort codziennego życia.

Na piętrze znajduje się przestronny salon z wyjściem na balkon, doskonały do cieszenia się poranną kawą lub wieczornym odpoczynkiem. Ponadto, na tym poziomie znajdują się dwie wygodne sypialnie, obie z wyjściem na balkon, oraz dodatkowa łazienka.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 333 m², a zadbane ogród zapewnia wystarczająco dużo miejsca na spędzanie czasu na świeżym powietrzu. W ogrodzie znajduje się również domek ogrodowy, który może służyć jako schowek lub dodatkowa przestrzeń na hobby.

Nieruchomość ta stanowi doskonałą okazję do życia rodzinnego, a także jako inwestycja na wynajem turystyczny, dzięki swojej atrakcyjnej lokalizacji w pobliżu morza i wszystkich udogodnień.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.