



<b>Kod :</b>	00578
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	279 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	3000 m
<b>Odległość od morza :</b>	3000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	4
<b>Liczba pokoi :</b>	5
<b>Liczba łazienek :</b>	4
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	3
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Balkon :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Klasa energetyczna :</b>	A+
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Dokumentacja kondygnacyjna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena **935.000 €**

Na sprzedaż nowoczesny i luksusowy dom położony w wyjątkowej lokalizacji, zaledwie 3 km od Poreča i pięknych plaż, z otwartym widokiem na morze. Nieruchomość wyróżnia się najwyższą jakością wykonania, doskonałą izolacją termiczną i akustyczną oraz starannie dobranymi materiałami, które gwarantują trwałość i wysoki komfort użytkowania. Ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzatory inwerterowe znajdują się we wszystkich pomieszczeniach, a ogrzewanie solarne przyczynia się do oszczędności energii. Wszystkie okna wyposażone są w elektryczne rolety i żaluzje.

Dom oferuje łączną powierzchnię mieszkalną 279 m<sup>2</sup> i usytuowany jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 750 m<sup>2</sup>. Ogród jest w pełni zagospodarowany i

wyposażony w system automatycznego nawadniania. Znajduje się w nim basen o wymiarach 10x5 m, który jest podgrzewany i wypełniony słoną wodą, idealną do relaksu i odpoczynku w ciepłe letnie dni.

Na parterze znajduje się kuchnia z jadalnią, łazienka oraz salon z wyjściem na zadaszony taras i basen.

Dodatkowe pomieszczenie na parterze to pokój zabaw dla dzieci, który można przekształcić w ogród zimowy.

Sypialnia na parterze posiada własną łazienkę oraz oddzielne wejście, co zapewnia maksymalną prywatność i pozwala na wykorzystanie jej jako pokoju gościnnego lub dodatkowego apartamentu.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki oraz dwa balkony z widokiem na morze.

Wnętrze jest nowoczesne i eleganckie, umeblowane wysokiej jakości meblami. Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany, co umożliwi natychmiastowe zamieszkanie bez dodatkowych nakładów finansowych. Przestrzeń jest funkcjonalnie zaprojektowana, przestronna i pełna naturalnego światła.

Lokalizacja zapewnia spokój i prywatność, a jednocześnie bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień – sklepów, restauracji, szkół, placówek medycznych oraz dobre połączenia komunikacyjne.

Nieruchomość stanowi doskonałą okazję rynkową, zarówno jako luksusowy dom do zamieszkania, jak i inwestycja pod wynajem turystyczny.

Dom można kupić za pośrednictwem spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Wówczas cena wynosi 895 000 euro.