



Kod :	00567
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	96.56 m ²
Odległość od centrum :	4000 m
Odległość od morza :	4000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	7.51 m ²
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	24.44 m ²
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 390.000 €

W okolicy Poreča, w odległości zaledwie 4 km od morza, sprzedawane jest to mieszkanie na parterze mniejszego budynku mieszkalnego z czterema jednostkami mieszkalnymi.

Mieszkanie ma powierzchnię 96,56 m² i składa się z przedpokoju, salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, trzech sypialni, dwóch łazienek, z których jedna przynależy do głównej sypialni, toalety oraz przestronnego tarasu z jacuzzi. Z tarasu roztacza się widok na morze i naturę. W piwnicy budynku znajduje się pomieszczenie do przechowywania, które przynależy do mieszkania, a także dwa miejsca parkingowe.

Mieszkanie jest wyposażone w ogrzewanie podłogowe, pompę ciepła i klimatyzatory. Sprzedawane jest umeblowane. W budowie



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

użyto wysokiej jakości materiałów, potrójnych szklanych okien, drewnianych wewnętrznych i aluminiowych zewnętrznych ram, kamiennego wykończenia oraz wysokiej jakości armatury sanitarnej.

Lokalizacja jest spokojna, z dostępnymi ścieżkami spacerowymi, trasami rowerowymi, placem zabaw, parkiem, lasem oraz udogodnieniami takimi jak restauracje, kawiarnie i sklepy w bezpośrednim sąsiedztwie.

Właścicielem jest osoba prawna, a cena zawiera VAT.

Po więcej informacji oraz w celu umówienia się na oględziny prosimy o kontakt.