



<b>Kod :</b>	00565
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia działki :</b>	564 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	5000 m
<b>Odległość od morza :</b>	17000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Wschód
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak

**Cena** **75.000 €**

Na sprzedaż działka budowlana w okolicy Vižinady, oddalona o 5 km od osady, a około 17 km od Poreča i morza. Powierzchnia działki wynosi 564 m<sup>2</sup>, a uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego.

Projekt przewiduje powierzchnię netto wynoszącą 272,53 m<sup>2</sup>, basen o powierzchni 44,66 m<sup>2</sup> oraz dwa zadaszone tarasy na parterze z przewidzianą przestrzenią na letnią kuchnię. Planowany układ obejmuje salon, cztery sypialnie, przestrzeń do ćwiczeń, strefę wellness na drugim piętrze oraz basen.

Obiekt zaprojektowano jako część bliźniaka, dotykając jedną stroną budynku na sąsiedniej działce. Znajduje się na osobnej działce ewidencyjnej, posiada własne pozwolenie na budowę i może być budowany niezależnie od sąsiedniego obiektu. Na zdjęciu przedstawiono działkę, która jest na sprzedaż, z prawej strony. Sprzedający jest właścicielem sąsiedniej działki, która również jest wystawiona na sprzedaż.

Zaprojektowany obiekt spełnia kryteria kategoryzacji 4\*. Prawomocne pozwolenie na budowę zostało wydane przed zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gminy Vižinada, według którego budowa drugiego piętra nie jest już możliwa.

Na granicy działki znajduje się skrzynka HEP z przyłączem elektrycznym oraz wodomierz w przynależnym szybie. Kanalizacja przebiega asfaltowaną ulicą wzdłuż działki. Lokalizacja umożliwi otwarty widok na okoliczne tereny rolnicze oraz na Učkę i Čičariję. Wysokość opłaty komunalnej w wysokości 7.500 euro została uiszczona i jest wliczona w cenę.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.