



Kod :	00564
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia działki :	552 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	17000 m
Orientacja :	Południowy-Wschód
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak

Cena **137.500 €**

Na sprzedaż działka budowlana w okolicach Vižinady, oddalona o 5 km od miejscowości oraz około 17 km od Poreča i morza. Na działce rozpoczęto budowę domu jednorodzinnego. Projekt przewiduje netto powierzchnię 211,39 m², zadaszony taras na parterze o powierzchni 44,29 m² oraz basen o powierzchni 30 m². Zaplanowany układ obejmuje salon, cztery sypialnie, pomieszczenie do ćwiczeń oraz basen.

Planowany obiekt jest częścią bliźniaka i styka się z sąsiednim budynkiem z jednej strony. Znajduje się na samodzielnej działce ewidencyjnej, ma własne pozwolenie na budowę i może być budowany niezależnie od sąsiedniego obiektu. Na zdjęciu działka na sprzedaż jest pokazana po lewej stronie. Sprzedający jest właścicielem również sąsiedniej działki, która jest również wystawiona na sprzedaż.

Projektowany dom spełnia kryteria klasyfikacji 4*. Na granicy działki znajduje się skrzynka HEP z przyłączem elektrycznym, natomiast wodomierz został umieszczony przy działce. Kanalizacja przebiega asfaltowaną ulicą przed samą lokalizacją.

Działka oferuje otwarty widok na okoliczne tereny rolnicze oraz na Učę i Ćićarię. Wpisany został także wkład komunalny w wysokości 7.000 euro, który jest opłacony i wliczony w cenę.

Właścicielem jest osoba prawna, a VAT jest wliczony w cenę. Łączna cena wynosi 110.000 euro + VAT.

Kupujący nie ma obowiązku płacenia podatku od czynności cywilnoprawnych.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.