



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Kod :</b>                  | 00555              |
| <b>Lokalizacja :</b>          | Poreč              |
| <b>Powierzchnia działki :</b> | 988 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b> | 3000 m             |
| <b>Odległość od morza :</b>   | 15000 m            |
| <b>Orientacja :</b>           | Południowy-Zachód  |
| <b>Certyfikat własności :</b> | Tak                |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b> | Tak                |

**Cena** **123.000 €**

Na sprzedaż działka w spokojnej lokalizacji w okolicach Poreča, oddalona o 15 km od miasta i morza oraz zaledwie 3 km od najbliższej miejscowości z podstawowymi usługami, takimi jak sklepy i inne.

Działka położona jest na lekko wzniesionym terenie na obrzeżu strefy zabudowy z południowo-zachodnią orientacją, co zapewnia dobre naturalne oświetlenie w ciągu dnia.

Powierzchnia działki wynosi 988 m<sup>2</sup>, a uzyskano pozwolenie na budowę wolnostojącego domu z basenem i budynkiem gospodarczym, które obowiązuje do 11/2026 roku z możliwością przedłużenia. Wysokość opłat komunalnych w kwocie 13.000 euro została już uregulowana w gminie.

Dojazd do działki prowadzi asfaltową drogą, a studnia wodna znajduje się na granicy działki. W miejscowości nie ma sieci kanalizacyjnej, dlatego konieczne będzie zbudowanie szamba.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.