



Kod :	00554
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	62.7 m ²
Odległość od centrum :	300 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Liczba miejsc parkingowych :	2
Balkon :	Tak
Loggia :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 200.640 €

W okolicy Poreča, zaledwie 6 km od miasta i 3 km od morza, sprzedajemy mieszkania w nowoczesnym budynku, który w trakcie budowy ma łącznie 24 mieszkania. Lokalizacja jest doskonała do komfortowego życia lub wypoczynku w cichym otoczeniu, a budynek został zaprojektowany zgodnie z nowoczesnymi standardami budownictwa i wygody.

Budynek składa się z czterech wejść i posiada aż cztery windy. Konstrukcja jest żelbetowa, odporna na trzęsienia ziemi, a do precyzyjnego wykonania ścian i sufitów zastosowano najnowocześniejsze szalunki. Zewnętrzna elewacja będzie miała stylowy wygląd, z termoizolacją z wełny kamiennej o grubości 18 cm.

Mieszkania będą wyposażone w potrójne szyby, elektryczne rolety oraz moskitiery. W każdym mieszkaniu przewidziane jest elektryczne ogrzewanie podłogowe z termostatami w każdym pomieszczeniu oraz klimatyzatory we wszystkich pokojach. Każde mieszkanie będzie miało wideofon, a zakończenie budowy

planowane jest na lato 2026 roku.

W ofercie dostępne są pozostałe mieszkania:

Mieszkanie C5 - znajduje się na pierwszym piętrze, całkowita powierzchnia 62,70 m². Składa się z przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni (z których jedna ma wyjście na balkon), oraz salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie z wyjściem na loggię.
Cena: 200.640 €

Mieszkanie C6 - znajduje się na pierwszym piętrze, całkowita powierzchnia 62,61 m². Składa się z przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni (z których jedna ma wyjście na balkon), oraz salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie z wyjściem na loggię.
Cena: 200.352 €

Mieszkanie C7 - znajduje się na drugim piętrze, całkowita powierzchnia 58,41 m². Składa się z przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni (z których jedna ma wyjście na balkon), oraz salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie z wyjściem na loggię.
Cena: 186.912 €

Mieszkanie C9 - znajduje się na drugim piętrze, całkowita powierzchnia 62,61 m². Składa się z przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni (z których jedna ma wyjście na balkon), oraz salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie z wyjściem na loggię.
Cena: 200.352 €

Mieszkanie D9 - znajduje się na drugim piętrze, całkowita powierzchnia 62,61 m². Składa się z przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni (z których jedna ma wyjście na balkon), oraz salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie z wyjściem na loggię.
Cena: 200.352 €

Mieszkanie D10 - znajduje się na drugim piętrze, całkowita powierzchnia 68,72 m², a także ma taras na dachu o powierzchni 53,93 m² (uwzględniony w całkowitej powierzchni według współczynnika), z którego roztacza się piękny widok na morze. Mieszkanie składa się z przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni (z których jedna ma wyjście na balkon), oraz salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie z wyjściem na loggię.
Cena: 254.264 €

W cenę każdego mieszkania wliczony jest VAT.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.