



Kod :	00549
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	80 m ²
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Piętro :	3
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2027
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 400.000 €

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 80 m², które będzie się znajdować na trzecim piętrze nowego budynku, oddalonego zaledwie 2 km od morza, w lokalizacji z doskonałą infrastrukturą i licznymi udogodnieniami w najbliższej okolicy. W promieniu 100 metrów od budynku znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, apteka, kawiarnie, restauracje i centra handlowe.

Mieszkanie będzie częścią kompleksu mieszkalno-usługowego, który składać się będzie z dwóch nowoczesnych budynków urbanistycznych, w sumie z dwunastoma jednostkami mieszkalnymi i dwoma lokalami usługowymi. Każdy budynek będzie miał cztery kondygnacje – parter i trzy piętra. Mieszkanie będzie obejmować salon z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, łazienkę, oddzielną toaletę oraz taras z widokiem na morze. Do mieszkania przynależą również dwa miejsca parkingowe.

Budynki będą wyposażone w ciche windy, a przestrzenie wspólne zostaną wykończone wysokiej jakości terakotą i kamieniem. Mieszkania będą miały okna PVC z sześcioma komorami, potrójne



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

szyby, rolety zdalnie sterowane oraz moskitiery. Drzwi wejściowe będą antywłamaniowe, o wysokiej klasie bezpieczeństwa, a stolarka wewnętrzna będzie miała szerokie ościeżnice. Planowane jest zainstalowanie wideodomofonu, ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach oraz klimatyzacji w całym budynku. Ceramika pierwszej klasy będzie wybierana zgodnie z życzeniem kupującego.

Zakończenie prac, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i wydzielenie lokali planowane jest na wiosnę 2027 roku. W cenie mieszkania zawarty jest VAT, więc kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Ta nieruchomość stanowi połączenie nowoczesnej architektury, funkcjonalnego układu oraz atrakcyjnej lokalizacji w pobliżu morza i codziennych udogodnień, co czyni ją doskonałym wyborem do całorocznego życia.

Po więcej informacji i umówienie się na wizytę, prosimy o kontakt.