



Kod :	00548
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	80 m ²
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2027
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **400.000 €**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 80 m², które znajdować się będzie na drugim piętrze nowego budownictwa, oddalonego zaledwie 2 km od morza, w lokalizacji z doskonałą infrastrukturą i licznymi udogodnieniami w bezpośredniej okolicy. W odległości 100 metrów od budynku znajdować się będzie szkoła podstawowa, przedszkole, apteka, kawiarnie, restauracje i centra handlowe.

Mieszkanie będzie częścią kompleksu mieszkalno-usługowego, który składać się będzie z dwóch nowoczesnych budynków miejskich, łącznie z dwunastoma lokalami mieszkalnymi i dwoma lokalami usługowymi. Każdy budynek będzie miał cztery kondygnacje - parter oraz trzy piętra. Mieszkanie obejmować będzie salon z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, łazienkę, oddzielną toaletę oraz taras z widokiem na morze. Do mieszkania przynależą również dwa miejsca parkingowe.

Budynki będą wyposażone w ciche windy, a wspólne przestrzenie zostaną wykończone wysokiej jakości ceramiką i kamieniem.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Mieszkania będą miały okna PVC z sześcioma komorami, potrójne szyby, rolety zdalnie sterowane oraz moskitiery. Drzwi wejściowe będą antywłamaniowe, o wysokiej klasie bezpieczeństwa, a wewnętrzne drzwi będą szerokie. Planowana jest instalacja wideodomofonu, ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach oraz klimatyzacji w całym obiekcie. Ceramika klasy premium zostanie wybrana zgodnie z życzeniem klienta.

Zakończenie prac, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz podział budynków na lokale planowane są na wiosnę 2027 roku. W cenę mieszkania wliczony jest VAT, więc nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość ta stanowi połączenie nowoczesnego budownictwa, funkcjonalnego układu i atrakcyjnej lokalizacji w pobliżu morza oraz codziennych udogodnień, co czyni ją doskonałym wyborem do życia przez cały rok.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie mieszkania, serdecznie zapraszamy do kontaktu.