



Kod :	00547
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	178 m ²
Powierzchnia działki :	752 m ²
Odległość od centrum :	300 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Północny-Zachód
Liczba pięter :	1
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2023
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 745.000 €

Na sprzedaż dom w nowej zabudowie w spokojnej okolicy Poreča, oddalony o 12 km od morza i miasta. Znajduje się na działce o powierzchni 752 m², a jego powierzchnia użytkowa wynosi 214 m², rozłożona na dwóch piętrach.

Na parterze znajduje się salon, kuchnia i jadalnia, wszystko o łącznej powierzchni ponad 50 m². Dodatkowo parter obejmuje pomieszczenie techniczne oraz jedną sypialnię z własną łazienką. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką, a także taras i loggia. Z piętra roztacza się piękny widok na morze.

Na podwórku znajduje się basen o powierzchni 36 m² z całym niezbędnym wyposażeniem, zewnętrzna kuchnia z podłączeniami do wody, prądu i kominkiem oraz wyłożona płytkami plaża wokół basenu. Na pozostałej części terenu zaplanowano trawniki z



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

automatycznym nawadnianiem. Zapewnione jest miejsce parkingowe dla dwóch samochodów.

Do ogrzewania i chłodzenia przewidziano wentylokonwektory w każdym pomieszczeniu oraz ogrzewanie podłogowe. Na parterze przygotowano kominek.

Dom znajduje się w osiedlu, które dysponuje wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami do codziennego życia — sklepem, szkołą, przedszkolem, restauracją, apteką, centrum fitness, halą sportową i ścieżkami spacerowymi.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.