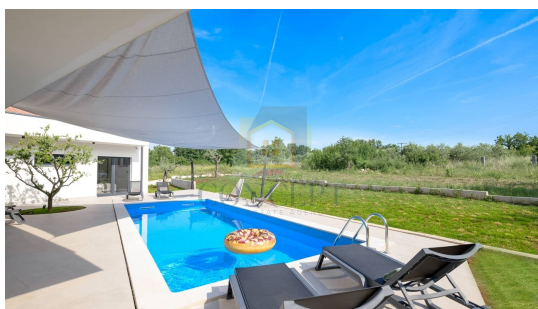




Kod :	00541
Lokalizacja :	Rovinj
Powierzchnia budynku :	139.28 m2
Powierzchnia działki :	549 m2
Odległość od centrum :	12000 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	1
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **690.000 €**

Na spokojnej lokalizacji w okolicach Rovinja, zaledwie 12 km od miasta i najbliższych plaż oraz 3 km od zatoki Lim, na sprzedaż jest ten wolnostojący parterowy dom o powierzchni 139,28 m², zbudowany na działce o powierzchni 549 m².

Dom znajduje się w otoczeniu domów jednorodzinnych i zieleni, a w bezpośredniej bliskości ścieżki rowerowej prowadzącej do pięknego Rovinja.

Wnętrze zaprojektowane jest z naciskiem na komfort i funkcjonalność. Składa się z wejściowego korytarza, trzech sypialni, dwóch łazienek, pralni oraz przestronnego salonu z otwartą kuchnią i jadalnią. Przestrzeń dzienna oraz dwie sypialnie są połączone z podwórką i zadaszonym tarasem prowadzącym do kąpieliska i podgrzewanego basenu, tworząc harmonijną więź między wewnątrz a zewnątrz.

Dom jest wyposażony w trzy klimatyzatory inwerterowe Daikin, a dodatkowo w pierwszej fazie zainstalowano ogrzewanie podłogowe, co przyszłym właścicielom umożliwi łatwe



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zakończenie systemu grzewczego według własnych preferencji.
Dodatkowo dom posiada system monitoringu wideo oraz alarmowy.

Jest skierowany na południe, co zapewnia obfitość naturalnego światła przez cały dzień.

Dzięki lokalizacji na skraju strefy budowlanej, dom zapewnia spokój i poczucie prywatności.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.