



Kod :	00054
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	149 m ²
Powierzchnia działki :	350 m ²
Odległość od centrum :	7000 m
Odległość od morza :	7000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **611.000 €**

Dostępny jest dom bliźniak w fazie budowy, z basenem i panoramicznym widokiem na morze, usytuowany zaledwie kilka minut jazdy od morza i centrum Poreča.

Dom rozciąga się na trzech kondygnacjach: parterze, pierwszym piętrze i wysokim poddaszu, a obie jednostki budowane są na działce o łącznej powierzchni 700 m².

Parter obejmuje przestronny salon z kuchnią i jadalnią, toaletę dla gości, pomieszczenie gospodarcze oraz pralnię. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie. Jedna sypialnia ma własną łazienkę, podczas gdy pozostałe dwie dzielą wspólną. Ze wszystkich pokoi na piętrze jest wyjście na taras z widokiem na morze i otaczającą zielenią.

Na wysokim poddaszu znajduje się przestronna sypialnia z własną łazienką i wyjściem na taras z panoramicznym widokiem na morze.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Do domu przynależy działka o powierzchni 350 m², na której znajdować się będzie ogrzewany basen o wielkości 24 m² (8 x 3 m), taras słoneczny wyłożony płytkami oraz zagospodarowany ogród z roślinnością śródziemnomorską i automatycznym systemem nawadniania.

Dla komfortowego pobytu w wszystkich pomieszczeniach przewidziano klimatyzatory do ogrzewania i chłodzenia, a cały obiekt będzie miał ogrzewanie podłogowe.

W trakcie budowy przyszły właściciel będzie miał możliwość wyboru wewnętrznej ceramiki, sanitariatów, koloru drzwi wewnętrznych oraz innych detali, dostosowując przestrzeń do własnych potrzeb.

Wszystkie niezbędne udogodnienia, w tym sklepy, restauracje i szkoły, znajdują się w odległości spaceru od tej nieruchomości.

Cena dotyczy jednego pojedynczego domu.

W razie pytań i umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.