



<b>Kod :</b>	00534
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	7200 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	5000 m
<b>Odległość od morza :</b>	12000 m
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	4
<b>Liczba pokoi :</b>	5
<b>Liczba łazienek :</b>	4
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	4
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Kominek :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Szambo :</b>	Tak

**Cena** **1.590.000 €**

Na lokalizacji między Višnjanem a Žbandajem, na sprzedaż kamienna willa z 1912 roku, całkowicie odnowiona w latach 2024/2025. Położona na działce o powierzchni 7200 m<sup>2</sup>, z 350 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej rozmieszczonej na dwóch piętrach, willa oferuje luksusowy komfort i pełną prywatność.

Wnętrze obejmuje przestronny salon z panoramicznymi oknami i nowoczesnym kominkiem, kuchnię z jadalnią oraz cztery sypialnie, z których każda ma własną łazienkę. Górne piętro oferuje piękny widok na posiadłość, basen i przyrodę. Przestrzeń zewnętrzna zawiera podgrzewany basen, zadaszony taras o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, zielony ogród, gaj oliwny i winnice, a także 30 drzew oliwnych, które corocznie produkują własną oliwę z oliwek.

Nieruchomość jest wyposażona w nowoczesne systemy, w tym system fotowoltaiczny, alarmowy i wideo nadzoru, ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach. Dodatkowo znajduje się system nawadniania, aluminiowy garaż



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

na sprzęt oraz zbiornik na wodę deszczową o pojemności 30 m<sup>3</sup>.

Willa sprzedawana jest nieumeblowana i będzie dostępna od czerwca 2025 roku. Jest idealna dla tych, którzy chcą stworzyć własną przestrzeń w spokojnym otoczeniu, ale blisko wszystkich niezbędnych udogodnień, ponieważ znajduje się 12 km od morza i 5 km od centrum miejscowości.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oględziny, zapraszamy do kontaktu.