



Kod :	00529
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	111 m ²
Powierzchnia działki :	681 m ²
Odległość od centrum :	1000 m
Odległość od morza :	12000 m
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	6
Garaż :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Ogrzewanie centralne (olej) :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2008
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	540.000 €
-------------	------------------

W okolicach Poreča, zaledwie 12 km od miasta, na sprzedaż jest dom położony w osiedlu z niezbędnymi udogodnieniami do życia, takimi jak sklep, szkoła, przedszkole, kawiarnia i restauracje.

Dom ma powierzchnię mieszkalną 111 m² oraz dodatkowe 53 m² powierzchni użytkowej, rozmieszczone na parterze i piętrze, z piwnicą. Zajmuje działkę o powierzchni 681 m², a ogród jest urządzonej w stylu śródziemnomorskim, z roślinami, trawnikiem i basenem. Na podwórku znajduje się altana z zestawem wypoczynkowym, grill oraz przestrzeń do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Ogród jest ogrodzony kamiennymi murami, a dom wyposażony w system alarmowy.

Na parterze znajduje się korytarz z dostępem do garażu, łazienka, kuchnia oraz salon z kominkiem i dużymi oknami, które zapewniają dużo światła. Z salonu wychodzi się do ogrodu zimowego, który ma otwarty kominek i stół jadalny, a przesuwne drzwi prowadzą do ogrodu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, z których jedna jest obecnie wykorzystywana jako biuro. Wszystkie pokoje mają moskitiery i wyjście na wspólny balkon z widokiem na morze i okoliczną przyrodę. Na piętrze znajduje się również dodatkowa łazienka.

Piwnica oferuje przestrzeń do przechowywania. Ogrzewanie jest centralne, a dom jest wyposażony w klimatyzatory. Zainstalowany jest system filtracji wody, który zaopatruje cały dom w wodę bez chloru, a woda w kuchni jest dodatkowo filtrowana, co umożliwia korzystanie z wody mineralizowanej i destylowanej.

Na podwórku znajduje się garaż oraz sześć miejsc parkingowych.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.