



Kod :	00527
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	57.17 m2
Odległość od centrum :	100 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Południowy-Wschód
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Liczba miejsc parkingowych :	1
Taras :	9.61 m2
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **225.000 €**

Na doskonałej lokalizacji w cichej okolicy w pobliżu Poreča, zaledwie 5 km od miasta i 3 km od morza, na sprzedaż jest mieszkanie na pierwszym piętrze nowego budownictwa o łącznej powierzchni 57,17 m². Osiedle oferuje wszystkie niezbędne udogodnienia do komfortowego codziennego życia lub wynajmu turystycznego, takie jak sklep, szkoła, restauracje i inne usługi.

Mieszkanie znajduje się w mniejszym budynku z tylko czterema jednostkami mieszkalnymi, co zapewnia dodatkową prywatność i spokój. Będzie miało jedną kondygnację i składać się z korytarza wejściowego, dwóch sypialni, łazienki oraz otwartego salonu z kuchnią i jadalnią. Z części dziennej będzie wyjście na taras o powierzchni 9,61 m², idealny do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie będzie wyposażone w klimatyzację oraz elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazience, co zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok. Do mieszkania przynależy również jedno miejsce parkingowe przed budynkiem.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ta nowa inwestycja stanowi doskonałą okazję do zakupu funkcjonalnego mieszkania w spokojnej lokalizacji w pobliżu morza i wszystkich niezbędnych udogodnień.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na wizytę, prosimy o kontakt.