



<b>Kod :</b>	00510
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia działki :</b>	1239 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	200 m
<b>Odległość od morza :</b>	3000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **390.000 €**

Na doskonałej lokalizacji w okolicach Poreča, zaledwie 3 km od morza, na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1239 m<sup>2</sup> z prawomocnym pozwoleniem na budowę dwóch budynków z łączną liczbą 8 mieszkań i dwoma basenami.

Wszystkie koszty związane z przyłączami do infrastruktury, opłatami komunalnymi, składkami oraz przygotowaniem pozwoleń zostały opłacone. Powierzchnia brutto budowlana wynosi 883,16 m<sup>2</sup>.

Projekt przewiduje dwa budynki:

Pierwszy budynek składa się z 4 mieszkań o powierzchni około 55 m<sup>2</sup>. Mieszkania mają tarasy o powierzchni 23 m<sup>2</sup> lub 18 m<sup>2</sup>, a mieszkanie nr 4 ma także taras na dachu. Całkowita powierzchnia zadana wynosi 317,99 m<sup>2</sup>, niezadana 144,09 m<sup>2</sup>, a przewidziany jest również basen o powierzchni 26,24 m<sup>2</sup>.

Drugi budynek składa się z 4 mieszkań o powierzchni około 67 m<sup>2</sup>, każde z tarasem o powierzchni 18 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia zadana wynosi 392,56 m<sup>2</sup>, niezadana 154,13 m<sup>2</sup>, a przewidziany jest basen o powierzchni 26,24 m<sup>2</sup>.

Oba budynki mają piwnice z pomieszczeniami gospodarczymi, garaże na trzy samochody, a każde mieszkanie ma przypisane dwa miejsca parkingowe. Każdemu budynkowi przysługuje także basen o powierzchni około 26 m<sup>2</sup>, który może być przypisany do mieszkań na parterze.

Po więcej informacji i umówienie się na wizytę prosimy o kontakt.