



Kod :	00508
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	139.3 m ²
Powierzchnia działki :	521 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **650.000 €**

Na spokojnej lokalizacji, oddalonej o 5 km od morza i Poreča, na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny o powierzchni 139,30 m², usytuowany na działce o powierzchni 521 m². Dom rozciąga się na dwóch poziomach i oferuje funkcjonalny układ do codziennego życia lub wynajmu turystycznego.

Na parterze znajduje się korytarz, przestronny salon z kuchnią i jadalnią, który zapewnia bezpośrednie wyjście na ogród z basenem i miejscem do kąpieli. Parter obejmuje również sypialnię z prywatną łazienką, pomieszczenie techniczne/spizarnię oraz pralnię/toaletę. Duże szklane ściany zapewniają naturalne oświetlenie i połączenie z przestrzenią zewnętrzną.

Schody prowadzą na piętro, gdzie znajduje się łazienka oraz dwie sypialnie, z których jedna ma prywatną łazienkę, a druga wyjście na zadaszony taras z widokiem na morze.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Dom jest wyposażony w pierwszą fazę ogrzewania podłogowego oraz klimatyzatory we wszystkich pomieszczeniach, co zapewnia komfortowe warunki przez cały rok.

W bezpośrednim sąsiedztwie domu znajdują się ścieżki spacerowe i rowerowe, idealne do aktywnego życia na łonie natury.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.