



<b>Kod :</b>	00506
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	7000 m
<b>Odległość od morza :</b>	7000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Piętro :</b>	1
<b>Liczba kondygnacji :</b>	2
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	3
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	3
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2026
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 300.000 €

Na spokojnej lokalizacji, zaledwie 7 km od Poreča i morza, sprzedawane jest dwupiętrowe mieszkanie w budynku, który jest w trakcie budowy i będzie składać się łącznie z czterech jednostek mieszkalnych.

Mieszkanie o łącznej powierzchni 105 m<sup>2</sup> obejmuje również tarasy i będzie rozciągać się na dwóch piętrach. Na pierwszym piętrze znajdować się będzie przedpokój, salon w otwartym układzie z kuchnią i jadalnią, łazienka oraz sypialnia. Z części dziennej i sypialni będzie możliwy wyjście na częściowo zadaszoną taras o powierzchni 26 m<sup>2</sup>. Po wewnętrznych schodach dojście będzie do drugiego piętra mieszkania, gdzie znajdować się będą dwie łazienki i dwie sypialnie, a każda z nich będzie miała wyjście na częściowo zadaszoną taras z widokiem na morze, o powierzchni 22 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależą trzy miejsca parkingowe.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Przewidziano wyposażenie, które obejmuje elektryczne ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzatory.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.