



<b>Kod :</b>	00050
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Prywatny ogród :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	5000 m
<b>Odległość od morza :</b>	3000 m
<b>Piętro :</b>	Parter
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Dokumentacja kondygnacyjna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena 399.000 €

Na sprzedaż piękny luksusowy apartament z basenem w pobliżu Poreča. Apartament znajduje się w malowniczej okolicy, zaledwie 5 km od centrum Poreča i 3 km od najbliższej plaży.

Apartament ma również własny ogród o powierzchni 110 m<sup>2</sup>. Ogród znajduje się zarówno z przodu, jak i z tyłu budynku, a w przednim ogrodzie znajduje się basen, który umożliwi pełne cieszenie się letnimi, gorącymi dniami. Ogród z tyłu budynku jest idealnym miejscem do wypoczynku i spędzania czasu w najcieplejszych miesiącach.

Apartament ma 80 m<sup>2</sup> i składa się z salonu, korytarza, kuchni, 3 sypialni, łazienki oraz zadaszonego tarasu. Ogrzewanie i chłodzenie zapewniają klimatyzatory. Do apartamentu przynależy jedno miejsce parkingowe.

Apartament jest wynajmowany w sezonie turystycznym, co stanowi doskonałą okazję zarówno dla osób poszukujących rozwiązania kwestii mieszkaniowej, jak i dla tych, którzy szukają inwestycji.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

W celu uzyskania dalszych informacji oraz odpowiedzi na pytania dotyczące oględzin, prosimy o kontakt.