



| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Kod : | 00005 |
| Lokalizacja : | Poreč |
| Powierzchnia budynku : | 140 m ² |
| Powierzchnia działki : | 136 m ² |
| Odległość od centrum : | 3000 m |
| Odległość od morza : | 3000 m |
| Orientacja : | Zachód |
| Liczba pięter : | 3 |
| Liczba sypialni : | 3 |
| Liczba pokoi : | 4 |
| Liczba łazienek : | 2 |
| Pomieszczenie gospodarcze : | Tak |
| Liczba miejsc parkingowych : | 1 |
| Prywatny basen : | Tak |
| Klimatyzacja : | Tak |
| Rok budowy : | 1968 |
| Rok remontu : | 2022 |
| Stan : | Wyremontowane |
| Certyfikat własności : | Tak |
| Infrastruktura elektryczna : | Tak |
| Infrastruktura wodna : | Tak |
| Infrastruktura kanalizacyjna : | Tak |

Cena **365.000 €**

Zaledwie 3 km od Poreča i pierwszych plaż znajduje się ten nowocześnie odnowiony istarski dom z ogrodem. Dom ma powierzchnię 140 m² rozłożoną na trzech piętrach, a ogród o powierzchni około 60 m² obejmuje basen, miejsce do opalania oraz mały schowek.

Parter składa się z salonu z wyjściem na taras, kuchni, jadalni, łazienki oraz schowka. Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z wyjściem na przestronny taras, oraz łazienka. Drugie piętro to galeria, którą można dostosować do potrzeb, obecnie może być używana jako trzecia sypialnia.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia klimatyzacja, istnieje również możliwość zainstalowania pieca. Miejsce parkingowe dla jednego pojazdu znajduje się przed domem.

Cicha lokalizacja w pobliżu wszystkich udogodnień oraz bliskość morza sprawiają, że ta nieruchomość jest doskonałym wyborem do życia lub wynajmu.