



Kod :	00497
Lokalizacja :	Vižinada
Powierzchnia budynku :	100 m ²
Powierzchnia działki :	200 m ²
Odległość od centrum :	1500 m
Odległość od morza :	16000 m
Orientacja :	Północny-Zachód
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	1885
Rok remontu :	2024
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Szambo :	Tak

Cena 585.000 €

Oto odnowiony kamienny dom, zbudowany w 1885 roku, sprzedawany jest z całkowitą powierzchnią mieszkalną wynoszącą 100 m², rozłożoną na trzech piętrach. Znajduje się w spokojnej okolicy w pobliżu Vižinady, otoczony winnicami i znanymi istrijskimi winiarzami. Plaża oddalona jest o 16 km, a centrum Vižinady o 1,5 km, a sklepy z codziennymi artykułami również znajdują się w pobliżu.

Dom został w pełni odnowiony, a na parterze znajduje się salon z jadalnią i toaletą. Z salonu prowadzi wyjście do ogrodu zimowego lub letniej kuchni oddzielonej przeszkloną metalową ścianą, którą można otwierać lub zamykać, a przestrzeń ta prowadzi na taras.

Na pierwszym piętrze znajduje się główna sypialnia z łazienką i wbudowaną szafą, natomiast na drugim piętrze znajduje się druga sypialnia z łazienką, szafą i dodatkowym łóżkiem.

Ogród o powierzchni 200 m² urządzonej jest w roślinność śródziemnomorską, bez trawnika, z systemem nawadniania



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

sterowanym za pomocą WiFi. Na podwórku znajduje się podgrzewany basen z systemem solnym i regulacją pH, pomieszczenie gospodarcze, sauna, zadaszone jacuzzi oraz letnia kuchnia z grillem gazowym. Pod basenem urządzono miejsce do wypoczynku z paleniskiem.

Dom jest klimatyzowany, a istnieje możliwość zainstalowania elektrycznych paneli grzewczych. Odwodnienie rozwiązano za pomocą bioskalnego systemu.

Nieruchomość sprzedawana jest w pełni umeblowana, z meblami i wyposażeniem przedstawionym na zdjęciach, co umożliwia natychmiastowe wprowadzenie się.

Po więcej informacji i umówienie się na oglądanie, prosimy o kontakt.