



Kod :	00495
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia działki :	700 m ²
Odległość od centrum :	6000 m
Odległość od morza :	6000 m
Orientacja :	Południe
Certyfikat własności :	Tak

Cena **150.000 €**

Na spokojnej lokalizacji, zaledwie 6 km od morza i Poreča, na sprzedaż działka budowlana o powierzchni około 700 m². Działka jest częścią większej powierzchni wynoszącej łącznie około 1.600 m², a ta powierzchnia umożliwia budowę budynku wielorodzinnego z 4 do 6 mieszkań.

Ponieważ dostępna jest większa całkowita powierzchnia, istnieje również możliwość zakupu dodatkowych metrów kwadratowych, co otwiera przestrzeń do planowania większych projektów lub kombinacji budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych.

Maksymalna dozwolona wysokość budowy wynosi do 9 m, czyli do 3 kondygnacji nadziemnych, co umożliwia projektowanie przestronnych i nowoczesnych jednostek mieszkalnych.

Infrastruktura znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki, co zapewnia łatwe podłączenie do sieci komunalnej.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.