



|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00486             |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč             |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 92 m <sup>2</sup> |
| <b>Prywatny ogród :</b>               | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 500 m             |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 600 m             |
| <b>Orientacja :</b>                   | Wschód            |
| <b>Piętro :</b>                       | Parter            |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 2                 |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 3                 |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 1                 |
| <b>Parking :</b>                      | Tak               |
| <b>Taras :</b>                        | Tak               |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak               |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak               |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak               |
| <b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>    | Tak               |
| <b>Dokumentacja kondygnacyjna :</b>   | Tak               |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak               |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak               |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak               |

**Cena** **329.000 €**

**NA SPRZEDAŻ – APARTAMENT W CENTRUM POREČA, 92 m<sup>2</sup> Z OGRODEM I TARASEM**

Na sprzedaż apartament o powierzchni 92 m<sup>2</sup>, położony w atrakcyjnej lokalizacji w samym centrum Poreča. Nieruchomość znajduje się w cichej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkich niezbędnych udogodnień – sklepów, restauracji, szkół, przedszkoli i morza.

Apartament składa się z przedpokoju, kuchni i salonu z jadalnią, dwóch sypialni i łazienki.

Apartament posiada taras i ogród o powierzchni 30 m<sup>2</sup>.

Do apartamentu przynależy miejsce parkingowe.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia klimatyzacja elektryczna.

Nieruchomość ta stanowi doskonałą okazję do zamieszkania lub inwestycji pod wynajem turystyczny, dzięki wyjątkowej lokalizacji i układowi.