



Kod :	00483
Lokalizacja :	Tinjan
Powierzchnia działki :	13222 m2
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	21000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Certyfikat własności :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena **390.000 €**

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 13 222 m², w tym 4 853 m² powierzchni budowlanej, w spokojnej okolicy Tinjan. Działka przeznaczona jest pod zabudowę gastronomiczną i znajduje się na skraju strefy zurbanizowanej, co zapewnia pełną prywatność i zachowany widok na przyrodę.

Główne atuty:

Infrastruktura na działce (prąd, woda i inne media dostępne)

Asfaltowa droga dojazdowa

Orientacja południowo-zachodnia – dużo słońca w ciągu dnia i piękne zachody słońca

Cisza i spokój, idealne miejsce na projekty turystyczne lub gastronomiczne

Morze oddalone jest zaledwie o 15 minut jazdy samochodem.

Cena zawiera projekt.

Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje doskonałą okazję do realizacji inwestycji lub biznesplanu w sercu Istrii, w gminie znanej z tradycji, naturalnego piękna i doskonałego połączenia z resztą regionu.