



<b>Kod :</b>	00472
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	598 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	500 m
<b>Odległość od morza :</b>	19000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	2
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Kominek :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2010
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak

**Cena** **450.000 €**

W spokojnej okolicy w okolicach Poreča sprzedawany jest dom o powierzchni 140 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o powierzchni 598 m<sup>2</sup>. Orientacja na południowy zachód, znajduje się na obrzeżach strefy zabudowy. Oddalony jest o 19 km od Poreča i morza, a zaledwie 5 km od Svetego Lovreča.

Dom rozciąga się na dwóch piętrach. Na parterze znajduje się sypialnia, łazienka, salon oraz kuchnia z jadalnią w koncepcji open space, z wyjściem na przestronny zadaszony taras, na którym znajduje się grill.

Na piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie, z których jedna ma własny taras, oraz dodatkowa łazienka.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewniają klimatyzatory, a w salonie znajduje się również kominek na drewno.

Na zagospodarowanym i ogrodzonym podwórku z automatycznym nawadnianiem znajduje się basen o powierzchni 24 m<sup>2</sup> (6x4 m) oraz dwa miejsca parkingowe.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

ogłądanie, prosimy o kontakt.