



Kod :	00470
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	198 m ²
Odległość od centrum :	4000 m
Odległość od morza :	19000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	8
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	1968
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena 220.000 €

Na sprzedaż dom w szeregu z dodatkową nieruchomością do remontu, położony w spokojnej okolicy w pobliżu Poreča, zaledwie 19 km od miasta i morza.

Dom znajduje się w środkowej części szeregu i usytuowany jest na działce o powierzchni 133 m², a całkowita powierzchnia domu wynosi 198 m², rozłożona na trzech piętrach. Na parterze znajdują się piwnica, studnia oraz miejsce parkingowe dla jednego pojazdu. Zewnętrzными schodami dostajemy się na pierwsze piętro, gdzie znajdują się korytarz wejściowy, kuchnia z jadalnią, salon, łazienka oraz jedna sypialnia. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie oraz duży taras z widokiem na okoliczną wieś i przyrodę.

Dom jest zamieszkały, ale wymaga remontu w niedalekiej przyszłości.

Wraz z głównym domem sprzedawana jest także dodatkowa nieruchomość na działce o powierzchni 212 m². Na działce znajduje się mniejsza kamienna stodoła o powierzchni około 45 m², do której dobudowano jeszcze jedno pomieszczenie, które obecnie nie jest zalegalizowane, ale istnieje możliwość legalizacji. Na podwórku znajduje się również garaż, który należy usunąć, aby zyskać więcej przestrzeni. Nieruchomość ma również przyłącza do wody i energii elektrycznej.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oględziny, prosimy o kontakt.