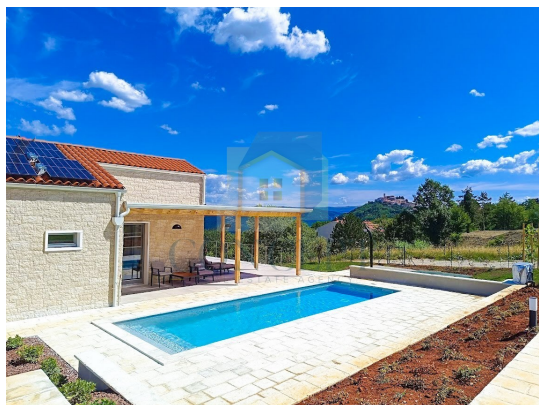




Kod :	00468
Lokalizacja :	Motovun
Powierzchnia budynku :	113 m ²
Powierzchnia działki :	952 m ²
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	26000 m
Orientacja :	Południowy-Wschód
Liczba pięter :	1
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	45 m ²
Ogrzewanie centralne (prąd) :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena **690.000 €**

W okolicy Motovuna sprzedawany jest nowo wybudowany dom z zachwycającym widokiem na pagórkowaty krajobraz i stare miasto Motovun. Dom znajduje się w spokojnej lokalizacji, około 3 km od centrum Motovuna i około 26 km od morza.

Dom zbudowany jest na działce o powierzchni 952 m². Powierzchnia mieszkalna domu wynosi 113,22 m², a zadaszone tarasy mają łącznie 45 m².

Składa się z przedsionka, toalety z pralnią, części dziennej, która obejmuje kuchnię, jadalnię i salon w otwartym układzie, oraz dwóch przestronnych sypialni z własnymi łazienkami.

Na zewnątrz urządzono kilka funkcjonalnych stref – zadaszona taras z miejscem do jedzenia, wbudowany grill, stół do ping-ponga oraz pięknie zagospodarowany ogród z posadzonymi oliwkami, wyższymi cyprysami i różnymi ziołami śródziemnomorskimi. Zapewnione jest prywatne miejsce

parkingowe dla dwóch pojazdów z bramą na pilot.

Basen o powierzchni 27 m² napełniony jest wodą słoną (bez potrzeby chloru). Jest ogrzewany pompą ciepła, wyłożony ceramiką produkcji włoskiej, z betonową skorupą i piaskowym filtrem. Obok basenu znajduje się przestronny taras do opalania wyłożony płytami kamiennymi i ceramicznymi.

Sufit w salonie osiąga wysokość do 4,5 metra, a w sypialniach również zachowano wysokie sufity. Podłogi w częściach dziennych i łazienkach wyłożone są włoską ceramiką, a w sypialniach znajdują się trzywarstwowe parkiety z białego dębu. Jedna wewnętrzna ściana jest wyłożona kamieniem, a okna i drzwi wykonane są z drewna, podczas gdy zewnętrzne ramy okienne są z kamienia. Dwie zewnętrzne elewacje są również częściowo wyłożone kamieniem.

Ogrzewanie realizowane jest przez ogrzewanie podłogowe w strefie dziennej i łazienkach, a w każdej z pomieszczeń zainstalowane są klimatyzatory. Cały system można kontrolować za pomocą aplikacji na telefonie komórkowym. Po południowej stronie dachu zamontowane są panele fotowoltaiczne o łącznej mocy 6 kW, które pokrywają do 95% rocznego zużycia energii elektrycznej.

Dom jest nowo wybudowany, a pozwolenie na użytkowanie oczekiwane jest jesienią 2025 roku.

Dom jest własnością osoby prawnej, a podana cena odnosi się do kwoty netto (bez VAT). W porozumieniu z nabywcą istnieje możliwość dodatkowego zakupu mebli o wartości około 20.000 euro.

Dodatkowa korzyść: możliwa jest współpraca z właścicielem w zakresie zarządzania nieruchomościami, gdzie dom byłby wynajmowany w celach turystycznych po wcześniejszym uzgodnieniu terminów korzystania przez nowego właściciela.

Po więcej informacji i umówienie się na oględziny, prosimy o kontakt.