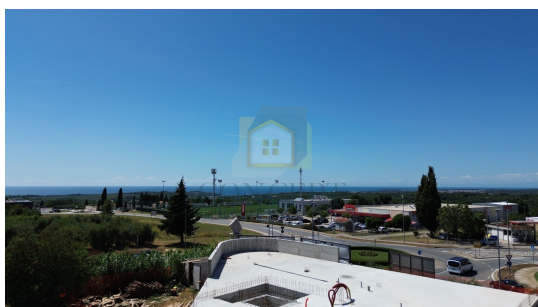




|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00459                |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč                |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 69.59 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 200 m                |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 2000 m               |
| <b>Orientacja :</b>                   | Południowy-Zachód    |
| <b>Piętro :</b>                       | 3                    |
| <b>Liczba kondygnacji :</b>           | 1                    |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 4                    |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 2                    |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 3                    |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 1                    |
| <b>Liczba toalet :</b>                | 1                    |
| <b>Widok na morze :</b>               | Tak                  |
| <b>Liczba miejsc parkingowych :</b>   | 2                    |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                  |
| <b>Ogrzewanie podłogowe :</b>         | Tak                  |
| <b>Rok budowy :</b>                   | 2027                 |
| <b>Stan :</b>                         | W budowie            |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                  |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                  |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                  |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                  |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                  |

**Cena** **299.300 €**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 69,59 m<sup>2</sup>, które będzie znajdować się na trzecim piętrze nowego budynku oddalonego zaledwie 2 km od morza, w lokalizacji z doskonałą infrastrukturą i licznymi udogodnieniami w najbliższej okolicy. W promieniu 100 metrów od budynku znajdować się będą szkoła podstawowa, przedszkole, apteka, kawiarnie, restauracje oraz centra handlowe.

Mieszkanie będzie częścią kompleksu mieszkalno-usługowego, który składać się będzie z dwóch nowoczesnych budynków, łącznie z dwunastoma lokalami mieszkalnymi i dwoma przestrzeniami usługowymi. Każdy budynek będzie miał cztery kondygnacje – parter i trzy piętra. Mieszkanie będzie obejmować salon z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, łazienkę, osobną toaletę oraz taras z widokiem na morze. Do mieszkania będą przynależeć również dwa miejsca parkingowe.

Budynki będą wyposażone w bezgłośne windy, a wspólne przestrzenie będą wykończone wysokiej jakości ceramiką i



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kamieniem. Mieszkania będą miały okna PVC z sześcioma komorami, potrójną szybę, rolety zdalnie sterowane oraz moskitiery. Drzwi wejściowe będą antywłamaniowe, o wysokiej klasie bezpieczeństwa, a wewnętrzne wykończenie będzie miało szerokie ościeżnice. Planowana jest instalacja wideodomofonu, ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach oraz klimatyzacji w całym lokalu. Ceramika pierwszej klasy będzie wybierana zgodnie z życzeniem kupującego.

Zakończenie prac, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz podział budynków planowane są na wiosnę 2027 roku. W cenie mieszkania zawarty jest VAT, więc kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość ta łączy nowoczesną architekturę, funkcjonalny układ oraz atrakcyjną lokalizację w pobliżu morza i codziennych udogodnień, co czyni ją doskonałym wyborem do całorocznego zamieszkania.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.