



Kod :	00458
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	67.57 m ²
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2027
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **290.550 €**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 67,57 m², które będzie znajdować się na pierwszym piętrze nowego budynku, zaledwie 2 km od morza, w lokalizacji z doskonałą infrastrukturą i licznymi udogodnieniami w bezpośrednim sąsiedztwie. W odległości 100 metrów od budynku znajdować się będzie szkoła podstawowa, przedszkole, apteka, kawiarnie, restauracje oraz centra handlowe.

Mieszkanie będzie częścią kompleksu mieszkalno-usługowego, który składać się będzie z dwóch nowoczesnych budynków, łącznie z dwunastoma jednostkami mieszkalnymi i dwoma lokalami użytkowymi. Każdy budynek będzie miał cztery kondygnacje – parter oraz trzy piętra. Mieszkanie obejmie salon z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, łazienkę, osobną toaletę oraz taras z widokiem na morze. Do mieszkania przynależą również dwa miejsca parkingowe.

Budynki będą wyposażone w ciche windy, a wspólne przestrzenie zostaną wykończone wysokiej jakości terakotą i kamieniem.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Mieszkania będą miały okna PVC z sześcioma komorami, trzyszybowe szkło, rolety zdalnie sterowane oraz moskitiery. Drzwi wejściowe będą antywłamaniowe, o wysokiej klasie bezpieczeństwa, a wewnętrzne stolarka będzie miała szerokie ościeżnice. Planowane jest zamontowanie wideodomofonów, ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach oraz klimatyzacji we wszystkich przestrzeniach. Ceramika pierwszej klasy będzie wybierana według życzenia kupującego.

Zakończenie prac budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz podział budynków na odrębne lokale planowane jest na wiosnę 2027 roku. W cenę mieszkania wliczony jest VAT, więc kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość ta stanowi połączenie nowoczesnej zabudowy, funkcjonalnego rozkładu i atrakcyjnej lokalizacji w pobliżu morza oraz codziennych udogodnień, co czyni ją doskonałym wyborem do całorocznego zamieszkania.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, zapraszamy do kontaktu.