



Kod :	00457
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	78.98 m ²
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2027
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **339.600 €**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 78,98 m², które znajduje się na pierwszym piętrze nowego budownictwa, zaledwie 2 km od morza, w lokalizacji z doskonałą infrastrukturą i licznymi udogodnieniami w najbliższej okolicy. W odległości 100 metrów od budynku znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, apteka, kawiarnie, restauracje oraz centra handlowe.

Mieszkanie będzie częścią kompleksu mieszkalno-usługowego, składającego się z dwóch nowoczesnych budynków, w sumie z dwunastoma jednostkami mieszkalnymi i dwoma lokalami użytkowymi. Każdy budynek będzie miał cztery kondygnacje – parter i trzy piętra. Mieszkanie obejmuje salon z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, łazienkę, osobną toaletę oraz taras z widokiem na morze. Do mieszkania przynależą również dwa miejsca parkingowe.

Budynki będą wyposażone w ciche windy, a wspólne przestrzenie będą wyłożone wysokiej jakości ceramiką i kamieniem. Mieszkania będą miały okna PVC z sześcioma komorami, szybami



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

trójwarstwowymi, rolety zdalnie sterowane oraz moskitiery. Drzwi wejściowe będą antywłamaniowe, o wysokiej klasie bezpieczeństwa, a wewnętrzne stolarka będzie miała szerokie ościeżnice. Przewidziano instalację wideodomofonu, ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach oraz klimatyzacji w całym budynku. Ceramika pierwszej klasy będzie dobierana zgodnie z życzeniem klienta.

Zakończenie prac, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i wydzielenie lokali planowane jest na wiosnę 2027 roku. W cenie mieszkania zawarty jest podatek VAT, więc nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Ta nieruchomość stanowi połączenie nowoczesnej architektury, funkcjonalnego układu oraz atrakcyjnej lokalizacji w pobliżu morza i codziennych udogodnień, co czyni ją doskonałym wyborem do całorocznego zamieszkania.

W celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.