



Kod :	00456
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	73.19 m ²
Odległość od centrum :	1000 m
Odległość od morza :	1300 m
Orientacja :	Południe
Piętro :	3
Liczba kondygnacji :	2
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	1.92 m ²
Liczba miejsc parkingowych :	1
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **371.968 €**

W okolicy Poreča, w osiedlu z pełną infrastrukturą i wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami, na sprzedaż jest mieszkanie w nowym budownictwie, zlokalizowane w nowoczesnym budynku z 11 mieszkaniami. Budynek jest wyposażony w windę i znajduje się zaledwie 1300 m od morza.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze i ma powierzchnię 73,19 m². Składa się z korytarza, dwóch sypialni, łazienki, schowka oraz pokoju dziennego z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, z którego wychodzi się na przestronny, zadaszony taras. Schodami budynku można dostać się na dachowy taras o powierzchni 79,41 m², z którego rozciąga się widok na morze.

Mieszkanie jest wyposażone w elektryczne ogrzewanie podłogowe w części dziennej i łazience oraz klimatyzatory inwerterowe w każdym pomieszczeniu.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe oraz schowek o powierzchni 1,92 m². VAT jest wliczony w cenę, co oznacza, że nabywca nie płaci podatku od czynności



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

cywilnoprawnych.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.