



Kod :	00448
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	156 m ²
Powierzchnia działki :	500 m ²
Odległość od centrum :	300 m
Odległość od morza :	7000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	1
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Ogrzewanie centralne (olej) :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2000
Rok remontu :	2019
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 480.000 €

Na sprzedaż nowoczesna parterowa willa położona w cichej okolicy zaledwie 7 kilometrów od Poreča. Nieruchomość znajduje się na zagospodarowanej działce o powierzchni 500 m², a całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 156 m². Willa została zbudowana w 2000 roku, a całkowicie wyremontowana w 2019 roku, co pozwoliło uzyskać nowoczesny wygląd i wysoki poziom komfortu.

Rozkład pomieszczeń obejmuje przestronny salon z dużymi szklanymi ścianami, które zapewniają obfitość naturalnego światła, kuchnię i jadalnię wyposażone w najwyższej jakości urządzenia marki Miele, trzy sypialnie oraz trzy łazienki. W domu znajduje się również spiżarnia, która zwiększa funkcjonalność przestrzeni.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

W części zewnętrznej nieruchomości znajduje się podgrzewany basen z wodą solankową o powierzchni 28 m², słoneczny taras oraz zadaszona letnia kuchnia z grillem – idealna do spędzania czasu i przygotowywania posiłków na świeżym powietrzu.

Willa jest wyposażona w centralne ogrzewanie na olej, ogrzewanie podłogowe w głównej sypialni, klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach, monitoring wideo oraz automatyczny system nawadniania ogrodu. W wykończeniu użyto wysokiej jakości materiałów oraz marek takich jak Grohe i Villeroy & Boch.

Lokalizacja zapewnia spokój i prywatność, a jednocześnie jest doskonale skomunikowana z miastem, morzem oraz wszystkimi udogodnieniami niezbędnymi do codziennego życia, co sprawia, że ta nieruchomość jest odpowiednia zarówno do zamieszkania, jak i do wynajmu turystycznego.

Nieruchomość posiada kategoryzację 4 gwiazdek.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.