



Kod :	00447
Lokalizacja :	Funtana
Powierzchnia budynku :	390 m ²
Powierzchnia działki :	1068 m ²
Odległość od centrum :	300 m
Odległość od morza :	400 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	9
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Ogrzewanie centralne (olej) :	Tak
Rok budowy :	1980
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **790.000 €**

Na sprzedaż przestronny dom w Funtanie, zaledwie 400 metrów od morza i najbliższych plaż, w bezpośrednim sąsiedztwie luksusowego kempingu pięciogwiazdkowego.

Usytuowana w spokojnej ulicy, ta nieruchomość oferuje doskonałe połączenie ciszy, prywatności oraz bliskości wszystkich kluczowych udogodnień. Dom został zbudowany w 1980 roku na działce o powierzchni 1068 m², a całkowita powierzchnia obiektu wynosi 390 m², rozmieszczonych na trzech kondygnacjach. Parter i pierwsze piętro mają po 156 m², podczas gdy poddasze obejmuje 78 m² (50% użyteczności).

Parter składa się z korytarza, salonu z kominkiem, kuchni z jadalnią, dwóch sypialni, łazienki z wanną i kabiną prysznicową, zadaszonego tarasu, garażu oraz kotłowni. W parterze zainstalowane są klimatyzatory w salonie i korytarzu.

Na pierwszym piętrze znajdują się korytarz, kuchnia z jadalnią, duży salon, dwie sypialnie, łazienka z wanną oraz dwie przestronne tarasy. Z piętra można dostać się na poddasze oraz taras dachowy, z którego roztacza się widok na okolicę i morze.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Dom ma zainstalowane centralne ogrzewanie na olej opałowy z grzejnikami oraz zbiornikiem o pojemności 3200 litrów. Okna są drewniane z podwójnymi szybami. Otoczenie oferuje liczne możliwości dodatkowego zagospodarowania - ogród, basen, przestrzeń do wypoczynku lub dodatkowe udogodnienia.

Ta nieruchomość stanowi doskonały wybór dla tych, którzy szukają życia w spokojnym nadmorskim otoczeniu lub chcą wykorzystać atrakcyjną lokalizację do celów turystycznych.

Funtana to urokliwe miejsce w Istrii, znane z krystalicznie czystego morza, urządzonych promenad wzdłuż wybrzeża oraz licznych ścieżek rowerowych prowadzących przez przyrodę i oliwne gaje. Jest to idealny wybór dla tych, którzy poszukują relaksującego stylu życia w pobliżu morza, a jednocześnie chcą mieć możliwość zajmowania się turystyką.