



|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00445                |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč                |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 59.55 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 200 m                |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 3000 m               |
| <b>Orientacja :</b>                   | Zachód               |
| <b>Piętro :</b>                       | 1                    |
| <b>Liczba kondygnacji :</b>           | 1                    |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 2                    |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 2                    |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 3                    |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 1                    |
| <b>Liczba miejsc parkingowych :</b>   | 2                    |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                  |
| <b>Ogrzewanie podłogowe :</b>         | Tak                  |
| <b>Rok budowy :</b>                   | 2026                 |
| <b>Stan :</b>                         | W budowie            |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                  |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                  |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                  |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                  |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                  |

Cena 242.902 €

Na sprzedaż mieszkanie na pierwszym piętrze nowej budowy w mniejszym budynku mieszkalnym z ośmioma mieszkaniami, usytuowane w zadbanej okolicy z pełną infrastrukturą. Lokalizacja jest dogodna zarówno do codziennego życia, jak i wynajmu turystycznego – wszystkie niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy, szkoły, przedszkola i restauracje, znajdują się w strefie pieszej, a morze jest oddalone o zaledwie 3 km.

Mieszkanie ma całkowitą powierzchnię 59,55 m<sup>2</sup> i składa się z przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni oraz salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie. Z przestrzeni dziennej wyjdziemy na balkon, który oferuje zewnętrzną przestrzeń do wypoczynku.

Przewidziane wyposażenie obejmuje elektryczne ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, klimatyzatory marki Bosch oraz wysokiej jakości sanitariaty i ceramikę. Do mieszkania przynależą również dwa miejsca parkingowe przed budynkiem.

Zakończenie budowy planowane jest na koniec 2026 roku.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

ogłędziny, zachęcamy do kontaktu.