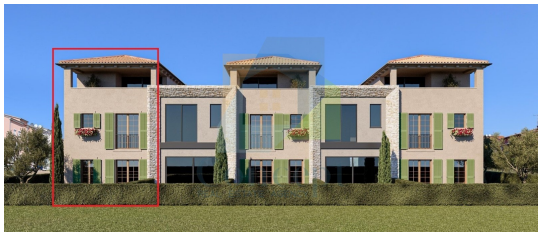
CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238



Kod :	00044
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	137 m2
Powierzchnia działki :	140 m2
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Liczba miejsc parkingowych :	1
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak

Cena	480.000 €

Dom w atrakcyjnej lokalizacji, oddalony o 2 km od centrum Poreču i morza, usytuowany jest jako ostatni w szeregu. Rozciąga się na trzech kondygnacjach, o łącznej powierzchni 137 m².

Na parterze znajdują się przestrzeń wejściowa, garderoba, pralnia i toaleta z przyłączem do pralki. Przestronny salon, kuchnia i jadalnia zaprojektowane są w koncepcji open space, a z nich wychodzi się do ogrodu.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajduje się korytarz, dwie sypialnie i łazienka.

Na drugim piętrze znajduje się główna sypialnia z garderobą typu walk-in, własną łazienką i zadaszonym tarasem.

Dom będzie wyposażony w elektryczne ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach oraz klimatyzację w salonie i sypialniach. Powierzchnia działki wyniesie około 140 m² i będzie obejmować miejsce parkingowe.

Budowa rozpoczęła się na początku 2025 roku, a zakończenie planowane jest na wiosnę 2026 roku. Klienci będą mieli możliwość uczestniczenia w wyborze materiałów do wnętrza w ramach określonego budżetu.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

VAT jest wliczony w cenę, a kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.