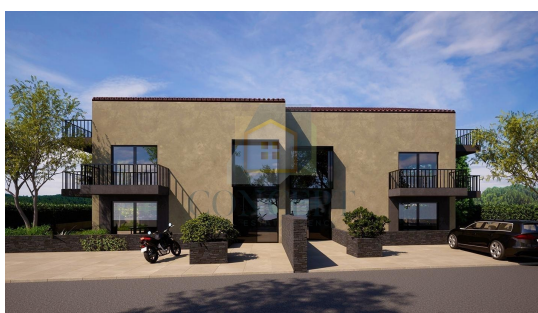




Kod :	00438
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	119.35 m2
Prywatny ogród :	150 m2
Odległość od centrum :	100 m
Odległość od morza :	500 m
Orientacja :	Południe
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Liczba miejsc parkingowych :	2
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **448.000 €**

Na sprzedaż mieszkanie na parterze w nowej zabudowie w cichej okolicy, zaledwie 5 minut spacerem od morza, w okolicach Poreča. Mieszkanie o łącznej powierzchni 119,35 m² znajduje się w jakościowo wybudowanym budynku w atrakcyjnej lokalizacji, idealnej do zamieszkania przez cały rok lub jako nieruchomość wakacyjna.

Składa się z korytarza, salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, trzech sypialni, łazienki, osobnej toalety, schowka z przewidzianym miejscem na pralkę oraz zadaszonego tarasu i prywatnego ogrodu o powierzchni około 150-200 m², do którego dostęp jest z części dziennej przez duże szklane drzwi.

Mieszkanie ma ogrzewanie podłogowe w salonie, łazience i toalecie oraz klimatyzatory we wszystkich pomieszczeniach. W cenę wliczone są dwa prywatne miejsca parkingowe.

Sprzedawane w wysokim stanie deweloperskim, z możliwością



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

wyboru materiałów wykończeniowych i aranżacji przestrzeni według własnych upodobań.

Odległość do morza wynosi 500 metrów. Planowane zakończenie prac: początek 2026 roku.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie prosimy o kontakt.