



Kod :	00435
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	250 m ²
Powierzchnia działki :	1026 m ²
Odległość od centrum :	500 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	3
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 1.350.000 €

Na sprzedaż nowoczesna willa z zachwycającym widokiem na morze, usytuowana w spokojnej okolicy z niezbędną infrastrukturą do codziennego życia – sklepem, szkołą, przedszkolem, restauracją i kawiarnią – oddalona o 12 km od Poreča. Dom zostanie zbudowany na działce o powierzchni 1026 m² i będzie obejmować około 250 m² powierzchni netto.

Rozpocznie się na dwóch kondygnacjach. Na parterze znajdować się będzie otwarta przestrzeń salonu, kuchni i jadalni z wyjściem na przestronną zadaszoną taras, sypialnia z własną łazienką, dodatkowe pomieszczenie (pralnia), toaleta oraz pomieszczenie techniczne. Na piętrze przewidziano trzy sypialnie, każda z własną łazienką, biuro oraz dwa tarasy – jeden zadaszony i jeden niezadaszony, przy czym taras przy głównej sypialni umożliwi cieszenie się widokiem na morze.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na podwórku zostanie zbudowany basen o powierzchni netto 49 m² z miejscem do opalania, a teren wokół domu będzie starannie zagospodarowany i zazieleniony.

Do ogrzewania i chłodzenia przewidziano klimatyzatory oraz elektryczne ogrzewanie podłogowe.

Nieruchomość znajduje się w systemie VAT, a VAT jest wliczony w cenę.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.