



Kod :	00433
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	178 m ²
Powierzchnia działki :	766 m ²
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2023
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **745.000 €**

Na sprzedaż dom w nowej zabudowie w spokojnej okolicy Poreča, oddalony o 12 km od morza i miasta. Zlokalizowany na działce o powierzchni 766 m², rozciąga się na dwóch kondygnacjach z łączną powierzchnią mieszkalną wynoszącą 214 m².

Na parterze znajduje się salon, kuchnia i jadalnia o łącznej powierzchni ponad 50 m². Oprócz tego, parter obejmuje również pomieszczenie techniczne oraz jedną sypialnię z własną łazienką. Na piętrze znajdują się jeszcze trzy sypialnie, każda z własną łazienką, a także taras oraz loggia. Z piętra domu roztacza się piękny widok na morze.

Na podwórku znajduje się basen o powierzchni 36 m² z całym niezbędnym wyposażeniem, zewnętrzna kuchnia z przyłączami wodnymi, elektrycznymi oraz kominkiem, a także wyłożona płytkami plaża wokół basenu. W pozostałej części ogrodu



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

przewidziano trawniki z automatycznym nawadnianiem.
Zapewnione jest miejsce parkingowe dla dwóch samochodów.

Do ogrzewania i chłodzenia przewidziano wentylokonwektory w każdym pomieszczeniu oraz ogrzewanie podłogowe. Na parterze przygotowano komin.

Dom znajduje się w osiedlu, które ma wszystkie niezbędne udogodnienia do codziennego życia — sklep, szkołę, przedszkole, restaurację, aptekę, centrum fitness, halę sportową oraz ścieżki spacerowe.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie prosimy o kontakt.