



|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Kod :</b>                        | 00430              |
| <b>Lokalizacja :</b>                | Tinjan             |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>       | 78 m <sup>2</sup>  |
| <b>Powierzchnia działki :</b>       | 681 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>       | 4000 m             |
| <b>Odległość od morza :</b>         | 20000 m            |
| <b>Orientacja :</b>                 | Południe           |
| <b>Liczba pięter :</b>              | 2                  |
| <b>Rok budowy :</b>                 | 1968               |
| <b>Możliwość rozbudowy :</b>        | Tak                |
| <b>Stan :</b>                       | Do remontu         |
| <b>Certyfikat własności :</b>       | Tak                |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b> | Tak                |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>       | Tak                |

Cena 200.000 €

Na sprzedaż stary kamienny dom o powierzchni 39 m<sup>2</sup>, znajdujący się na działce o powierzchni 681 m<sup>2</sup>, usytuowany w spokojnej lokalizacji na obrzeżach mniejszej wsi w okolicach Tinjana, 4 km od najbliższego miejsca z niezbędnymi udogodnieniami, 20 km od Poreča i morza.

Działka ma regularny kształt i południową orientację, a dom znajduje się na samym skraju działki, co umożliwia klarowny rozkład przyszłych zabudowań i otwiera możliwość rozbudowy. Istniejący kamienny dom stanowi dobrą podstawę do renowacji, z naciskiem na zachowanie autentycznych elementów Istrii, takich jak kamienne ściany i tradycyjna architektura, podczas gdy reszta przyszłego obiektu mogłaby być zrealizowana jako nowa budowa, dołączająca do pierwotnej części.

Na działce znajdują się przyłącza do energii elektrycznej i wody, a teren jest częściowo ogrodzony.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie prosimy o kontakt.