



Kod :	00042
Lokalizacja :	Motovun
Powierzchnia budynku :	243 m ²
Powierzchnia działki :	1800 m ²
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	5
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	3
Prywatny basen :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Szambo :	Tak

Cena **968.000 €**

Na sprzedaż willa w budowie na obrzeżach strefy zabudowy małej miejscowości niedaleko Motovuna, o łącznej powierzchni użytkowej 243 m², z otwartym widokiem na naturę i morze w oddali.

Na parterze przewidziano przestronne pomieszczenia dzienne z wyjściem na dużą zadaszoną taras, a także toaletę dla gości, łazienkę, spiżarnię oraz piwnicę na wino.

Na piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie, każda z własną łazienką.

Obok głównego budynku zaplanowano budynek pomocniczy o powierzchni 60 m², w którym znajdować się będzie ogrzewany hydromasażowy basen, sauna, dodatkowa toaleta oraz spiżarnia.

Eksterier willi zaprojektowano jako przestrzeń do relaksu – centralne miejsce zajmuje duża zadaszona letnia kuchnia, a w dalszej części znajduje się przestronny basen przelewowy o powierzchni 72 m².



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Basen wewnętrzny nie jest wliczony w podstawową cenę, jednak istnieje możliwość jego wykonania według projektu za dodatkową opłatą, z dostępem z samego domu.

Ogrzewanie i chłodzenie przewidziano za pomocą ogrzewania podłogowego w całym domu i budynku pomocniczym, z dodatkowymi klimatyzatorami sprytnie zamontowanymi w podwieszanych sufitach. Przewidziano również przygotowanie instalacji do montażu paneli fotowoltaicznych.

Na tym etapie budowy istnieje możliwość uczestnictwa kupującego w wyborze wykończeniowych detali.

Willa sprzedawana jest w stanie „pod klucz”, bez mebli.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.