CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Kod :	00414
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	185.34 m2
Powierzchnia działki :	1102 m2
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	3
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Ogrzewanie centralne (olej) :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2000
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	630.000 €

Nowa urokliwa kamienna willa z dużym ogrodem, którą oferujemy na sprzedaż, znajduje się niedaleko Višnjana, w typowym istriańskim otoczeniu, w wiosce z kilkoma domami.

Zbudowana na dwóch piętrach oraz w piwnicy, ma łączną powierzchnię 185,34 m². Jej zewnętrzny wygląd zdobi piękny istriański kamień, a otaczający ją zadbany ogród o powierzchni 1102 m², w którym dominuje duży nowoczesny basen o powierzchni 50 m² z hydromasażem, oraz starannie urządzony ogród z dużą ilością śródziemnomorskich roślin, nadaje tej pięknej willi szczególny urok.

Zadaszony taras przy basenie ozdobiony drewnianymi belkami, wybrukowane alejki, plac zabaw dla dzieci, strefa do opalania wokół basenu, a także miejsce na grilla to dodatkowe elementy, które dopełniają całość tej historii, otaczającej ten kamienny dom.

Na parterze znajduje się w pełni wyposażona kuchnia, jadalnia,

nowoczesny i słoneczny piękny salon z wyjściem na zewnętrzny zadaszony taras, jedna sypialnia oraz łazienka.

Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się trzy pięknie urządzone sypialnie, jedna duża łazienka z jacuzzi i prysznicem oraz jedna łazienka z kabiną prysznicową. Z sypialni jest wyjście na balkon, z którego roztacza się piękny widok na zieleń w ogrodzie i basen, a absolutny spokój przerywa jedynie śpiew ptaków.

Dyskretny od codziennej przestrzeni, piwnica oferuje fantastyczną okazję do cieszenia się aktywnością fizyczną, ponieważ dla miłośników fitnessu jest to prawdziwa oaza relaksu. Oprócz przestrzeni do ćwiczeń, piwnica zawiera również pomieszczenia do przechowywania i pralnię.

Aby ułatwić komunikację w budynku, garaż oferuje bezpośredni dostęp do wejściowego korytarza na parterze.

Na wejściu do ogrodu znajduje się "Carport" na dwa samochody. Ta piękna willa jest idealna do całorocznego pobytu, centralne ogrzewanie na olej zapewnia przyjemne ciepło w zimowych miesiącach, a 5 nowoczesnych klimatyzatorów zapewnia komfort w letnich miesiącach. Całość otacza kamienny mur, a bramy wjazdowe są wykonane z kutego żelaza.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na wizytę, zapraszamy do kontaktu.