



Kod :	00411
Lokalizacja :	Pula
Powierzchnia budynku :	139.8 m2
Powierzchnia działki :	467 m2
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Liczba miejsc parkingowych :	2
Basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **650.000 €**

Na sprzedaż nowoczesna willa z basenem w okolicy Puli, oddalona 12 km od miasta i zaledwie 2 km od morza. Willa ma całkowitą powierzchnię netto 139,80 m² i rozciąga się na dwóch kondygnacjach.

Na parterze znajdują się korytarz, toaleta, schowek oraz salon z kuchnią i jadalnią. Otwarte przestrzenie obfitują w naturalne światło dzięki dużym szklanym drzwiom prowadzącym na taras słoneczny i basen. Salon ma bezpośrednie wyjście na przestrzeń zewnętrzną, co umożliwi przyjemny pobyt przez cały dzień.

Na piętrze znajdują się korytarz oraz dwie sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na taras. Z tarasu roztacza się widok na morze.

Na terenie posesji znajduje się basen przelewowy oraz miejsca parkingowe. Przewidziana jest możliwość zainstalowania ogrzewania podłogowego według życzenia kupującego. W tej fazie budowy kupujący będzie mógł uczestniczyć w wyborze materiałów i dostosować wykończenia do własnych potrzeb.

W celu uzyskania większych informacji i umówienia się na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ogledziny, prosimy o kontakt.