



<b>Kod :</b>	00407
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	506 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	4000 m
<b>Odległość od morza :</b>	4000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	3
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2024
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 550.000 €

Na sprzedaż jest bliźniacza willa usytuowana w atrakcyjnej lokalizacji na obrzeżach osiedla, zaledwie 4 km od Poreču i najbliższych plaż. Willa ma powierzchnię 160 m<sup>2</sup> i znajduje się na działce o powierzchni 506 m<sup>2</sup>.

Wchodząc do domu, trafiamy do korytarza, który prowadzi do kuchni, jadalni i salonu w otwartym układzie. Na parterze znajduje się również toaleta dla gości oraz jedna sypialnia z łazienką i wyjściem na zadaszony taras, na którym znajduje się basen i miejsce do opalania. Salon oferuje wyjście na basen przez duże szklane ściany, które wpuszczają mnóstwo naturalnego światła.

Piękne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się dwie przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na taras z widokiem na morze. Willa jest wypełniona naturalnym światłem dzięki dużym szklanym ścianom w każdym pomieszczeniu.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Ogrzewanie i chłodzenie zapewniają klimatyzatory w każdym pokoju. Willa sprzedawana jest umeblowana i jest gotowa do wprowadzenia, co czyni ją idealną na życie rodzinne lub jako inwestycję na wynajem.

Po więcej informacji i umówienie się na oglądanie zapraszamy do kontaktu.