



<b>Kod :</b>	00406
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	200 m
<b>Odległość od morza :</b>	500 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	4
<b>Liczba pokoi :</b>	5
<b>Liczba łazienek :</b>	3
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2023
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena **459.000 €**

Na sprzedaż dom w szeregu o łącznej powierzchni 114 m<sup>2</sup>, usytuowany w doskonałej lokalizacji zaledwie 500 metrów od morza, w osiedlu, które oferuje wszystkie niezbędne udogodnienia do życia i turystyki.

Dom rozciąga się na trzech poziomach. Na parterze znajduje się przestronna strefa dzienna, która obejmuje obszerny salon, jadalnię, nowoczesną kuchnię oraz dodatkową toaletę. Na pierwszym piętrze znajdują się dwie wygodne sypialnie oraz łazienka, natomiast na górnym poziomie są jeszcze dwie sypialnie, każda z własną łazienką.

W budynku znajduje się prywatny parking, odkryty basen o powierzchni 15 m<sup>2</sup> oraz spokojny ogród, który zapewnia pełną prywatność. Taras z zestawem do siedzenia i miejsce do opalania przy basenie są idealne do relaksu w ciepłe letnie dni. Dom wyposażony jest w klimatyzację.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

o kontakt.