



Kod :	00402
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	179.3 m ²
Powierzchnia działki :	588 m ²
Odległość od centrum :	4000 m
Odległość od morza :	16000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

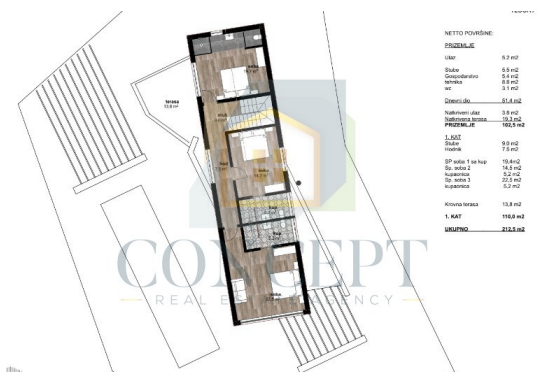
Cena **830.000 €**

W spokojnym krajobrazie Istrii, zaledwie 16 kilometrów od Poreča, na sprzedaż jest willa o nowoczesnym designie, planowana do budowy na dwóch kondygnacjach, o łącznej powierzchni 179,30 m².

Na parterze znajdować się będzie przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią w otwartym planie, pomieszczenie techniczne oraz toaleta dla gości. Duże szklane ściany zapewnią mnóstwo naturalnego światła i połączą wnętrze z zadbanym ogrodem.

Na piętrze przewidziano trzy sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na taras z widokiem na basen i otaczającą zielen.

Z parteru będzie wyjście na zadaszony taras prowadzący do basenu i miejsca do opalania. Ogród będzie urządzony roślinnością śródziemnomorską, zapewniając poczucie prywatności i spokoju.





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Do ogrzewania i chłodzenia przewidziano ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła oraz klimatyzatory we wszystkich pomieszczeniach.

W pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia do codziennego życia – sklep, szkoła, przedszkola, restauracje, trasy rowerowe oraz naturalne piękno.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.