



<b>Kod :</b>	00400
<b>Lokalizacja :</b>	Rovinj
<b>Powierzchnia budynku :</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	718 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	2500 m
<b>Odległość od morza :</b>	20000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	4
<b>Liczba pokoi :</b>	5
<b>Liczba łazienek :</b>	4
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Balkon :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2022
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 695.000 €

Na sprzedaż dom w okolicy Rovinja, położony w spokojnej okolicy, zaledwie kilka kilometrów od morza.

Dom o łącznej powierzchni 188 m<sup>2</sup> rozciąga się na dwóch piętrach i znajduje się na działce o powierzchni 718 m<sup>2</sup>. Został zbudowany w 2022 roku i składa się z części głównej oraz budynku pomocniczego - studia o powierzchni 25 m<sup>2</sup>.

Na parterze części głównej znajduje się kuchnia wykonana na zamówienie niemieckiego producenta Moderano, jadalnia oraz salon z bezpośrednim wyjściem na zadbane ogród z basenem. Parter obejmuje również dwie sypialnie, każda z własną łazienką, z czego jedna z sypialni ma widok na basen i ogród. Na parterze znajduje się także toaleta dla gości.

Wewnętrzne schody z drewnianymi stopniami z dębu prowadzą na piętro, gdzie znajduje się dodatkowa sypialnia z tarasem, widokiem na morze i okolicę oraz własną przestronną łazienką.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

W budynku pomocniczym znajduje się w pełni wyposażone studio z salonem i kuchnią, toaletą oraz kotłownią.

Łącznie dom posiada cztery sypialnie i pięć łazienek. Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane, a ogrzewanie rozwiązano za pomocą ogrzewania podłogowego oraz pompy ciepła do podgrzewania wody użytkowej i basenu. Okna są wyposażone w szkło potrójnej szyby (cztery pory roku), a wszystkie zewnętrzne powierzchnie mają hydroizolację.

Ogród jest zadbane i ogrodzony, z basenem oraz systemem automatycznego nawadniania (zraszacze i kroplówki). W ogrodzie znajduje się także zewnętrzna kuchnia w kamieniu z piecem chlebowym oraz zadaszona przestrzeń do jadalni, a także dodatkowe zewnętrzne pomieszczenie do przechowywania.

Dom ma wentylowany dach z izolacją z wełny mineralnej o grubości 25 cm, izolację ścienną o grubości 10 cm z demit fasadą, drzwi antywłamaniowe, plastikowe rynny oraz bramę z pilotem.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.